

**ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS**

**A. PARTES VINCULADAS O RELACIONAS**

**A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores**

Dr. Eric Salum Pires – Vice-Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.  
 • Socio Gerente de Cobranzas S.R.L.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.  
 • Vicepresidente (Director) de Salum & Wenz S.A.  
 • Director de ALEPO S.A.  
 • Presidente (Director) de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A  
 • Presidente (Director) de Centro Este S.A  
 • Presidente (Director) de Puerto Marina S.A  
 • Presidente (Director) de Innova Asuncion SA  
 • Socio Gerente de Check SRL

C.P Diana Gonzalez  
 • Sindico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A  
 • Contadora de Alepo S.A

**Según Art.34 de la Ley de Mercado de Valores**

**A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad**

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u>
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	<b>no aplicable</b>	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora <u>(solo en caso de inversion en acciones)</u>

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

**Observación: no se registran inversiones de la sociedad en valores de otras empresas.**

**A.3 Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones en otras empresas**

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		<b>no aplicable</b>	

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

**Observación: No se registran garantía en otras empresas**

**A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:**

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
Cobranzas SRL	Eric Salum: Socio Gerente
Salum y Wenz	Daniel Colman: Sindico Diana Gonzalez:
Alepo SA	Contadora
Alepo SA	Edgar Salum: Director

**B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

En forma comparativa con el mismo período del año anterior

Descripcion	31/12/2021	31/12/2020
<b>Activos</b>		
Cuentas a cobrar		
<b>Pasivos</b>		
Remun. A Pagar - Arq. Edgar Salum	0	
Remun. A Pagar - Dr. Eric Salum	0	
Arquitecto Edgar Salum- Liq. Propied.	205.780.760	185.834.290
Dr Eric Salum-Liq. Propied.	132.762.387	96.278.858
Alepo S.A - Liq. Propied.	37.209.981	41.966.735
Prestamos a Pagar		
Otros Pasivos	0	
<b>Ingresos</b>		
Arq. Edgar Salum	2.690.700.467	1.691.946.471
Dr. Eric Salum	1.563.231.845	1.031.794.815
Alepo S.A		
<b>Egresos</b>		
Remuneracion Personal - Edgar Salum	177.272.727	225.863.639
Remuneracion Personal - Eric Salum	177.272.727	225.863.639
Remuneracion - Margarita Perez	0	0
Honorario Sindico - Diana Gonzalez	1.000.000	2.000.000
Honorarios Profesionales - Daniel Colman	285.690.906	254.545.452
Honorario Judiciales - Cobranzas SRL	82.071.862	78.578.311

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

Observacion: Apartados A.2, A.3, A.4 Y B no aplicables para entidades del sistema financiero registrada como emisoras

